

UMOWA NR /2026

Zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanym przez pełnomocników:

1.

2.

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowej 2, 91-857 Łódź, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... (nazwa podmiotu) z siedzibą w, przy..... (adres) wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS, posiadająca numer statystyczny REGON, NIP, reprezentowaną przez:*

1.

2.

lub

..... (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, adres, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej NIP, REGON reprezentowanym przez:*

1. P.,

2. P.,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia o wartości do 130 000,00 PLN z wyłączeniem przepisów Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z póź.zm.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ofertą do wykonania usługi:

Utrzymanie i obsługa Ośrodka Socjalnego we Władysławowie ul. Drogowców

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

2. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) udostępniania pokoi i wykonywania czynności związanych z obsługą osób przebywających w obiekcie socjalnym,
 - b) zapoznania osób korzystających z Ośrodka z regulaminem obiektu,
 - c) dbałości o czystość, porządek i zapewnienia przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, sanitarnych oraz p.poż. na terenie obiektu.

§ 2

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w **§ 1 ust 1** w okresie od 01.02.2026 r do 31.01.2027 r.
2. Przekazanie i odebranie obiektu i sprzętu do obsługi administracyjno- gospodarczej odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Świadczenie usługi odbywać się będzie na zasadach określonych w OPZ.
4. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia dostarczy Zamawiający po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę zapotrzebowania na stosowne materiały.
5. Wykonawca skieruje do wykonania usługi osoby przeszkolone przez niego w zakresie bhp oraz w zakresie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
6. Pracownicy pracujący przy obsłudze obiektu podlegają bezpośrednio Wykonawcy i odpowiedzialność za tych pracowników także spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot Umowy będą zatrudnione w sposób legalny, zgodnie w obowiązującymi przepisami i na warunkach zapewniających minimalne wynagrodzenie zarówno w przypadku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę jak i w przypadku umów cywilno-prawnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane umowy, na podstawie których zatrudnia osoby realizujące przedmiot Umowy nie później niż na 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania przez te osoby prac dotyczących wykonania usługi.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia innemu Wykonawcy z wyjątkiem sytuacji opisanych w PKT.III.13 OPZ
10. Osoba świadcząca usługę zobowiązana jest do całodobowego kontaktu telefonicznego z przedstawicielem Zamawiającego:
 - w godzinach pracy obiektu - pod numerem tel. przypisanym do obsługi obiektu,
 - całodobowo pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu komórkowego.
11. Powstanie szkody spowodowanej kradzieżą lub włamaniem do obiektów, w których Wykonawca świadczy usługę, winno być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu w trakcie realizacji zamówienia, w przypadku nienależytego wykonywania prac określonych w OPZ lub innych okoliczności, które powstały podczas realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej Umowy na podstawie ceny za godzinę pracy, zawartej w formularzu cenowym Wykonawcy wynosi:

Maksymalna cena umowna netto: **zł.**

Podatek VAT 23%: **zł.**

Cena umowna brutto: **zł.**

(cena umowna brutto słownie złotych: **/100**),

w tym:

a) Stawka godzinowa Wykonawcy określona w formularzu cenowym wynosi:

Cena za godzinę netto: zł.

Podatek VAT 23%: zł.

Cena za godzinę brutto: zł.

(cena umowna brutto słownie złotych: **/100**)

b) miesięczne rozliczenie wynagrodzenia za świadczoną usługę odbywać się będzie w oparciu o harmonogram realizacji zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

2. Kwota, o której mowa w §3 pkt 1 stanowi całkowitą maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy związaną z realizacją Umowy.
3. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym koszty dojazdu do miejsca świadczenia usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie wypłacane na warunkach i zasadach, o których mowa w §4 niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w umowie.
6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania, pełnej kwoty, wskazanej w ust.1

§ 4

Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, będzie płacone w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie faktur VAT wystawianych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu odbioru zrealizowanej usługi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. W przypadku, gdy okres wykonywania przedmiotu umowy będzie krótszy niż miesiąc, wysokość wynagrodzenia za dany okres zostanie obliczona/pomniejszona na podstawie harmonogramu realizacji zamówienia stanowiącego załącznik 2 do umowy.
3. Wykonawca do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego prześle Zamawiającemu wykaz przepracowanych w poprzedzającym i zakończonym miesiącu godzin. Wykaz ten po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
4. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____ w Banku _____.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury /rachunku) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm., dalej zwanym „biała lista podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia **prawidłowo** wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę niezgodnej z Umową, niezgodnej z obowiązującymi przepisami prawa lub nieprawidłowej faktury VAT Zamawiający ma

prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia tej sytuacji oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

9. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych lub odszkodowania, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
10. Wszelką korespondencję, łącznie z fakturami należy kierować na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary Umowne z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 15% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1,
 - b) zwłoki w umownym rozpoczęciu wykonywania usługi w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) niezapewnienia przez Wykonawcę świadczenia usługi w terminach wskazanych w harmonogramie, w wysokości 3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 pkt 1 lit. a) za każdy dzień, w którym usługa nie była świadczona. .
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 500 zł za każdy przypadek niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy. Każdy taki przypadek opisany zostanie w protokole, sporządzonym przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Odmowa udziału w sporządzeniu lub podpisaniu protokołu przez Wykonawcę, będzie traktowana jako akceptacja zapisów protokołu.
 - e) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu aktualnej polisy OC w terminie wskazanym w wezwaniu do jej przedłożenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu ograniczona zostaje do 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że sumowaniu podlegają kary umowne z różnych tytułów. Naliczenie kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia innych kar umownych.
3. Kary Umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocie księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co poprzez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Stronom, niezależnie od kar umownych, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nieterminowy lub niezgodny z przepisami pobór opłaty klimatycznej i jej przekazanie do odpowiedniego organu, za szkody wyrządzone w jego mieniu, w tym za powierzony sprzęt niezbędny do wykonania umowy oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich w zakresie szkód wyrządzonych w związku z realizacją umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich zleconych mu czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż oraz do przestrzegania tych przepisów na terenie całego Ośrodka.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać wszelkie środki potrzebne do realizacji umowy. Strony niezwłocznie, nie później niż w pierwszym tygodniu umowy uzgodnią na piśmie rodzaj, ilość środków niezbędnych do realizacji umowy oraz harmonogram ich przekazywania. W przypadku potrzeby Strony uzgodnią zmianę rodzaju oraz ilości asortymentu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy w związku lub przy okazji realizacji niniejszej Umowy, w tym w szczególności za wszelkie straty materialne powstałe w obiekcie lub jego wyposażeniu, jak również powstałe po stronie osób trzecich. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność za działania swoje i osób działających na jego rzecz lub w jego imieniu.
5. Wykonawca przez cały okres trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania polisy OC w wysokości nie mniejszej niż 100 tys. PLN. Kopia polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik 5 do umowy.

§ 6

Odpowiedzialność Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie personelowi wykonującemu czynności stanowiące przedmiot Umowy pomieszczenia gospodarczego/magazynowego z dostępem do energii elektrycznej, wody, kanalizacji.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędne materiały w tym środki chemiczne i artykuły higieniczne konieczne do należytego wykonania Umowy w zakresie zgodnym z zapisami wskazanymi w OPZ.

§ 7

Osoby odpowiedzialne

1. Do występowania w imieniu Zamawiającego w ramach umowy, Zamawiający upoważnia Pana/Panią....., tel. służbowy, tel. kom.
2. Do występowania w imieniu Wykonawcy w ramach umowy, Wykonawca upoważnia Pana/Panią, tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiające lub utrudniające realizację usługi,
 - b) w wypadku otwarcia postępowania likwidacyjnego, jeśli uniemożliwia to lub utrudnia należyte wykonanie usługi.
2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od ich wystąpienia.
3. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wywiązuje się z obowiązków określonych Umową (rozwiązanie umowy może nastąpić po niezrealizowaniu 10 obowiązków)
 - b) rażąco naruszy postanowienia Umowy i nie zaprzestaje naruszeń, pomimo wezwania go do ich usunięcia w trybie natychmiastowym,
 - c) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych należnych Zamawiającemu osiągnie maksymalny wymiar 30%.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Zmiany do umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie w następujących sytuacjach:
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burzę, huragan, strajk,
 - c) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawców, z którymi zawarto Umowę,**
- 2) pracownikom lub współpracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,**
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.**

Klauzula informacyjna stanowi załącznik do Umowy.

§ 11

Składniki umowy

Integralną część niniejszej Umowy stanowi następujący załącznik:

- a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- b) Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji zamówienia
- c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia.....,
- d) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna,
- e) Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z dowodem wniesienia opłaty

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. *Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu przez uprawnionego przedstawiciela Stron.**

Zamawiający

Wykonawca

*- pozostawić zapis zgodny z trybem podpisania umowy